

■ **코로나바이러스감염증-19(COVID-19)관련 안내사항**
 ■ 아산배방 라온프라이빗은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 방문 예약제를 운영하며, 견본주택 관람 시 입장 인원 및 운영시간에 제한이 있을 수 있으며, 감염증 확산 상황 및 정부 정책 등으로 견본주택 관람이 제한될 수 있습니다.
 - 코로나 바이러스 감염증-19 예방을 위한 안내사항(견본주택 방문시 아래 사항을 준수하지 않은 경우 입장이 제한됩니다.)
 * 마스크 미착용, 손소독제, 비접촉체온계를 통한 체온 37.5도가 넘는 경우, 견본주택 안내 요원의 협조에 불응하는 경우 관람이 불가합니다.
 ■ 신종 코로나 바이러스 감염증 예방을 위하여 견본주택 관람 방식은 예약제 형식으로 운영되며, 청약 및 공급 계약 등 주요 분양일정에 알맞고 관리이 제한될 수 있습니다.
 ■ 본 아파트는 사비해 견본주택 운영으로 인한 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담전화(☎1588-8676)를 실시할 예정입니다. 간혹 폭주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기시간이 길어질 수 있음을 양해해 주시기 바랍니다.
 ■ 전화 상담 시 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확한 상담은 정보 전달로 인해 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 청약과 관련된 전화상담은 청약 신청 시 참고자료로만 사용해 주시기 바라며, 입주자모집공고와 청약자격을 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미충족 시 청약신청 시 청약신청서 작성 시 청약신청서 본인에게 책임이 있으나 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
 ■ 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확한 상담은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미충족, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으나 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	계약체결
일정	06월 27일(월)	06월 28일(화)	06월 29일(수)	07월 07일(목)	07월 20일(수) ~ 07월 22일(금)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	-
장소	· 사업주체 견본주택 · 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱		당사 견본주택 (충청남도 아산시 모종동 672번지)	

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 아산시 공동주택과 - 28687호(2022.06.17.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 충청남도 아산시 배방읍 공수리 280-3번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 1층, 지상 20층 3개동 총 195세대
[특별공급 96세대(일반기관추천) 18세대, 다자녀가구 18세대, 신혼부부 38세대, 노부모양 4세대, 생애최초 18세대 포함] 및 부대복리시설
- 입주시기 : 2024년 9월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택구분	주택관리번호	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적	지하 주차장	계약 면적	세대별 대지비분	총공급 세대수	특별공급 세대수					일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수		
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 양	생애 최초			계	
인명 주택	2022 000345	01	084.9998A	84A	84.9998	28,1639	113,1637	4,3884	40,1517	157,7037	53,1362	40	4	4	8	1	4	21	19	2
		02	084.9998B	84B	84.9998	28,6678	113,6676	4,3884	40,1517	158,2076	53,1362	37	3	3	7	1	3	17	20	2
		03	084.9998C	84C	84.9998	28,4647	113,4645	4,3884	40,1517	158,0045	53,1362	18	1	1	3	-	1	6	12	1
		04	084.9998D	84D	84.9995	28,8745	113,8740	4,3884	40,1515	158,4139	53,1360	20	2	2	4	-	2	10	10	1
		05	084.9953E	84E	84.9953	29,4331	114,4284	4,3881	40,1495	159,9661	53,1334	40	4	4	8	1	4	21	19	2
		06	084.9953F	84F	84.9953	29,2301	114,2254	4,3881	40,1495	158,7631	53,1334	40	4	4	8	1	4	21	19	2
합 계												195	18	18	38	4	18	96	99	10

※ 평형환산방법 : 공급면적(m²) × 0.3025 또는 공급면적(m²) ÷ 3.3058
 ※ 주택형의 구분은 입주자 모집공고 상의 표기이며, 견본주택 및 홍보 제작물 등은 약식으로 표현되었으나 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
 ※ 최하층은 1층을 말하며, 1층 또는 2층이 필로티 등으로 없는 경우 필로티 바로 위층을 최하층으로 합니다.
 ※ 상가 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 반올림하여 단수조정되어 연면적과 세대별 계약면적 합과는 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없습니다.
 ※ 최하층 우선 배정세대(10세대)는 총 공급세대(195세대)에 포함된 세대수입니다.
 ※ 동일한 주택형이라도 주택형별 세부면적과 해당 동, 라인, 층은 상이할 수 있으나, 입주자모집공고 내용 확인 후 청약하시기 바랍니다.
 ※ 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으나 자세한 내용은 반드시 견본주택으로 확인하여 주시기 바랍니다.
 ※ 주거전용면적은 주거의 용도만을 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설, 피난안전구역 등의 공용면적입니다.
 ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 당해 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.(동일 주택형의 경우라도 해당 세대 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
 ※ 견본주택에 설치된 세대, 모형물과 팔플렛 등으로 대상주택을 안내하오니, 설계서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.
 ※ 대지비분은 세대별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상가 공부상 면적과 대지비분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 소수점 이하 면적차이에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
 ※ 특별공급 물량 중 신청자 미달 물량에 대해서는 다른 특별공급의 입주자로 선정되지 않은 신청자에게 추첨의 방법으로 우선공급 합니다. 단, 특별공급 전체 신청물량이 공급량에 미달할 경우 남은 물량은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 물량은 특별공급 신청접수 결과에 따라 변동될 수 있습니다.

■ 공급금액 및 납부일정 (단위 : 세대, 원)

주택형 (약식 표기)	동별	공급 세대 수	층 구분	해당 세대 수	분양가격			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금 (30%)	
					대지비	건축비	계	1회	2회	1회	2회	3회	4회	5회	6회		
								계약시	계약 후 30일 이내	2022.10.20	2023.02.20	2023.06.20	2023.10.20	2024.01.22	2024.04.22		입주지정일
84A	103동 1, 2호	40	1층	2	72,080,000	324,920,000	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000
			2층	2	72,080,000	333,920,000	406,000,000	10,000,000	30,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	121,800,000
			3층	2	72,080,000	342,920,000	415,000,000	10,000,000	31,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	124,500,000	
			4층	2	72,080,000	351,920,000	424,000,000	10,000,000	32,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	127,200,000	
			5~9층	10	72,080,000	359,920,000	432,000,000	10,000,000	33,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	129,600,000	
			10~20층	22	72,080,000	367,920,000	440,000,000	10,000,000	34,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000	
84B	101동 1, 4호	37	1층	2	72,080,000	324,920,000	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000	
			2층	2	72,080,000	333,920,000	406,000,000	10,000,000	30,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	121,800,000		
			3층	2	72,080,000	342,920,000	415,000,000	10,000,000	31,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	124,500,000		
			4층	2	72,080,000	351,920,000	424,000,000	10,000,000	32,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	127,200,000		
			5~9층	10	72,080,000	359,920,000	432,000,000	10,000,000	33,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	129,600,000		
			10~20층	19	72,080,000	367,920,000	440,000,000	10,000,000	34,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000		
84C	102동 4호	18	1층	1	72,080,000	324,920,000	397,000,000	10,000,000	29,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	39,700,000	119,100,000		
			2층	1	72,080,000	333,920,000	406,000,000	10,000,000	30,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	40,600,000	121,800,000		
			3층	1	72,080,000	342,920,000	415,000,000	10,000,000	31,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	41,500,000	124,500,000		
			4층	1	72,080,000	351,920,000	424,000,000	10,000,000	32,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	42,400,000	127,200,000		
			5~9층	5	72,080,000	359,920,000	432,000,000	10,000,000	33,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	43,200,000	129,600,000		
			10~18층	9	72,080,000	367,920,000	440,000,000	10,000,000	34,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	44,000,000	132,000,000		
84D	102동 1호	20	1층	1	72,080,000	326,920,000	399,000,000	10,000,000	29,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	39,900,000	119,700,000		
			2층	1	72,080,000	334,920,000	407,000,000	10,000,000	30,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	40,700,000	122,100,000		
			3층	1	72,080,000	343,920,000	416,000,000	10,000,000	31,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	41,600,000	124,800,000		
			4층	1	72,080,000	352,920,000	425,000,000	10,000,000	32,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	127,500,000		
			5~9층	5	72,080,000	361,920,000	434,000,000	10,000,000	33,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	43,400,000	130,200,000		
			10~20층	11	72,080,000	369,920,000	442,000,000	10,000,000	34,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	44,200,000	132,600,000		
84E	101동 2, 3호	40	1층	2	72,076,000	319,924,000	392,000,000	10,000,000	29,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000		
			2층	2	72,076,000	328,924,000	401,000,000	10,000,000	30,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	120,300,000		
			3층	2	72,076,000	336,924,000	409,000,000	10,000,000	30,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000		
			4층	2	72,076,000	345,924,000	418,000,000	10,000,000	31,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	125,400,000		
			5~9층	10	72,076,000	355,924,000	428,000,000	10,000,000	32,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	128,400,000		
			10~20층	22	72,076,000	362,924,000	435,000,000	10,000,000	33,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000		
84F	102동 2, 3호	40	1층	2	72,076,000	319,924,000	392,000,000	10,000,000	29,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	39,200,000	117,600,000		
			2층	2	72,076,000	328,924,000	401,000,000	10,000,000	30,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	40,100,000	120,300,000		
			3층	2	72,076,000	336,924,000	409,000,000	10,000,000	30,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	40,900,000	122,700,000		
			4층	2	72,076,000	345,924,000	418,000,000	10,000,000	31,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	41,800,000	125,400,000		
			5~9층	10	72,076,000	355,924,000	428,000,000	10,000,000	32,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	42,800,000	128,400,000		
			10~20층	22	72,076,000	362,924,000	435,000,000	10,000,000	33,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	130,500,000		

II 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	신청일시	신청방법	신청장소
특별공급	일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모양, 생애최초	2022.06.27(월) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (사업주체 견본주택 : 10:00~14:00)	· 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰)	· 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 · 사업주체 견본주택
	1순위	2022.06.28(화) 09:00		